

**A.1**

**A.2**

**A.3**

**A.4.1**

**A.4.2**

**A.5.1**

**A.5.2**

**A.6**

---

**V A R I A N T E   D I   P . G . T .**

**PL "P.A. 2.2. Dosso del Corso - stralcio "Sub-comparto 1"**

---

**Regione: LOMBARDIA**

**Provincia: MANTOVA**

**Comune: MANTOVA**

---

**Committenti: IMMOBILIARE IL DOSSO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE e altri proprietari**

---

**Progetto: PL "P.A. 2.2 DOSSO DEL CORSO - STRALCIO SUB-COMPARTO 1"**

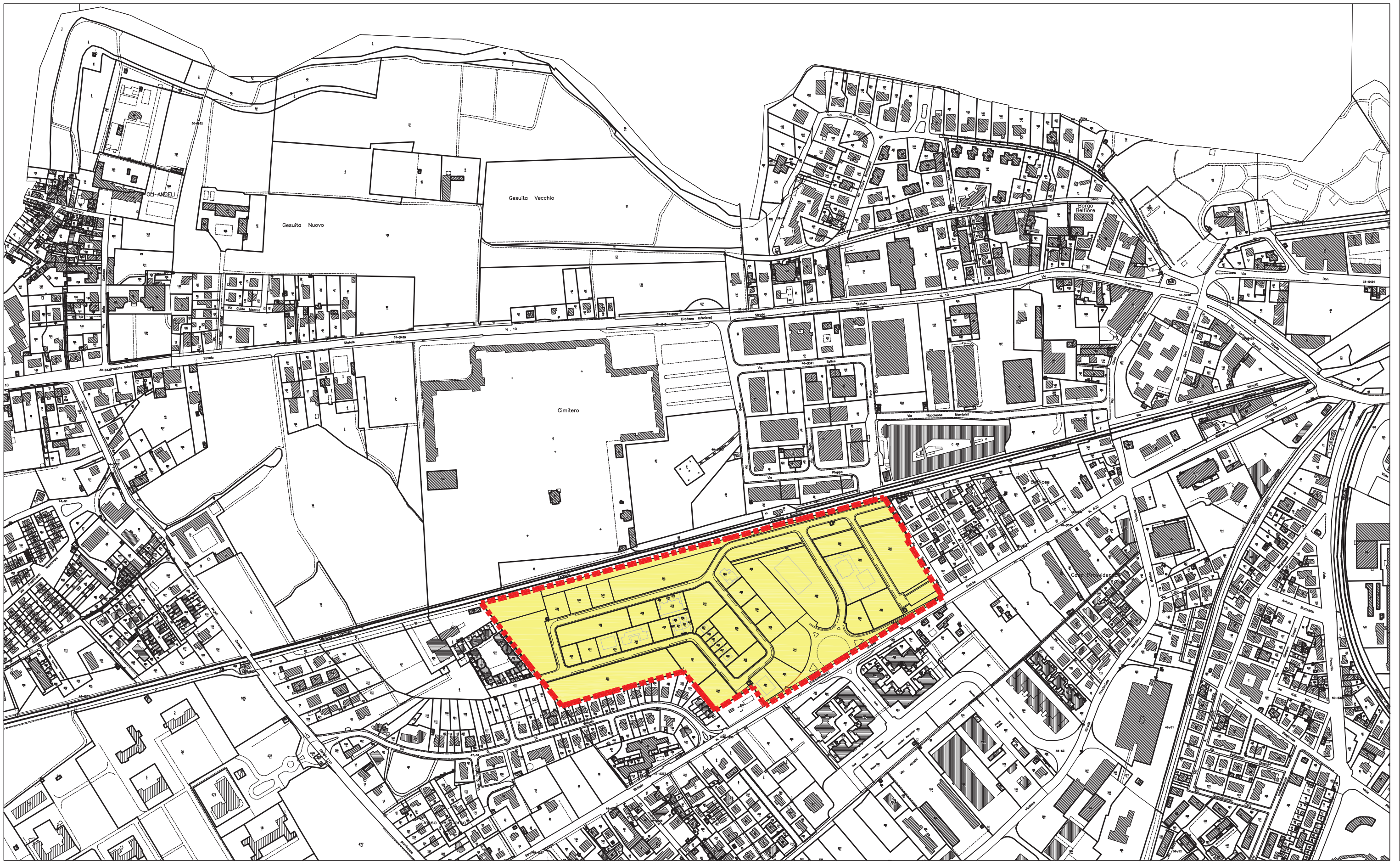
---

**Elaborato: ELABORATI CARTOGRAFICI A.1, A.2, A.3, A.4.1, A.4.2, A.5.1, A.5.2 , A.6**

---

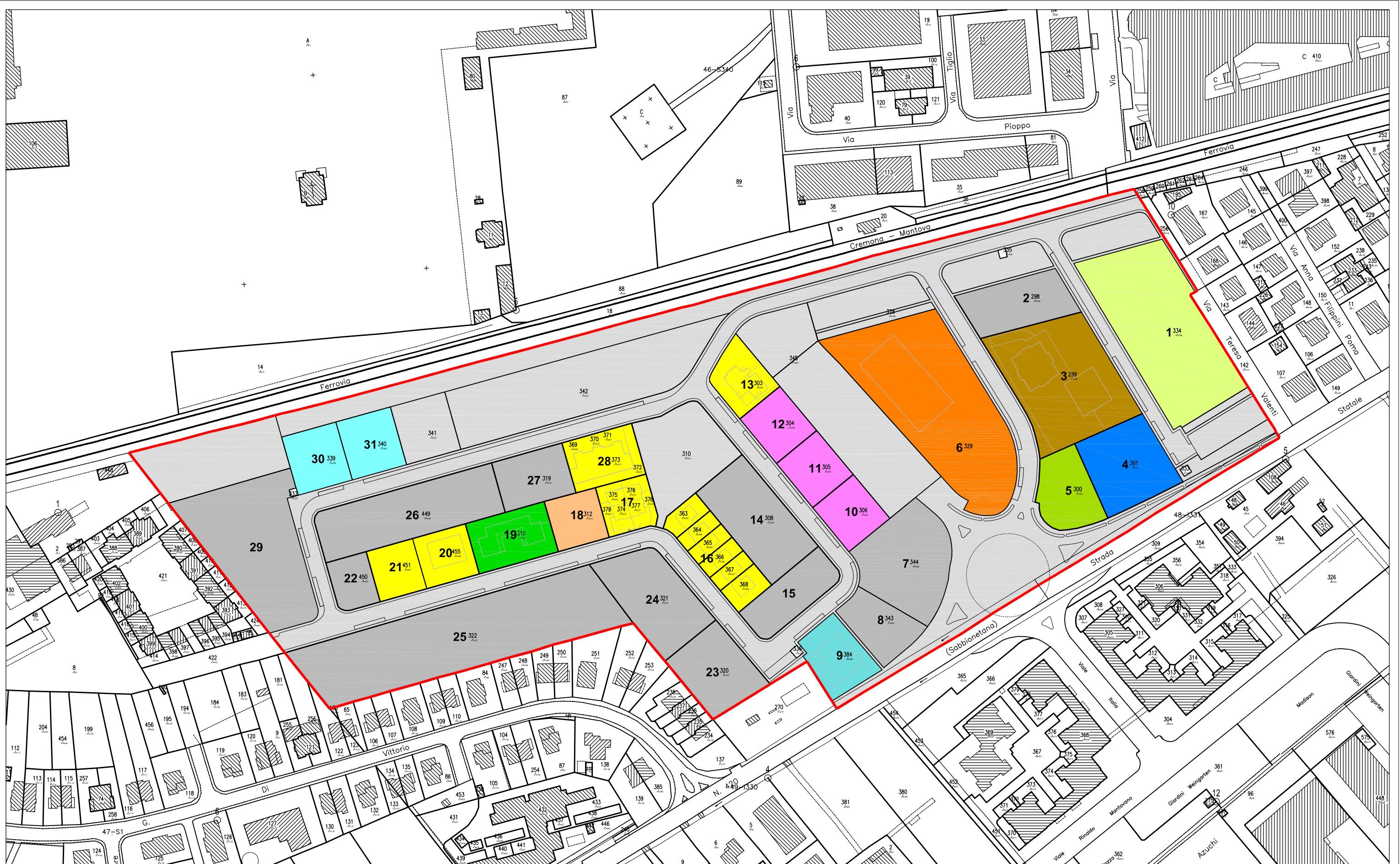
**Data: NOVEMBRE 2017**





LEGENDA:  PERIMETRO DI PIANO





LEGENDA:							
<div></div>	PERIMETRO DI PIANO	<div></div>	PROPRIETA' IMMOBILIARE IL DOSSO SRL: LOTTO 2,7,8,14,15,22,23,24,25,26,27,29	<div></div>	PROPRIETA' MOCCIA: LOTTO 1	<div></div>	PROPRIETA' SINEDIL SPA e altri: LOTTO 3
<div></div>	PROPRIETA' EDILFIN: LOTTO 10,11,12	<div></div>	PROPRIETA' SP COSTRUZIONI/TECNOEDIL: LOTTO 18	<div></div>	PROPRIETA' MENOZZI C./HOTEL DANTE: LOTTO 19	<div></div>	PROPRIETA' LIBRA IMMOBILIARE: LOTTO 4
		<div></div>	PROPRIETA' TECNOSCAVI: LOTTO 30,31	<div></div>	PROPRIETA' VARIE: LOTTO 13,16,17,20,21,28	<div></div>	PROPRIETA' IL BORGO: LOTTO 5
				<div></div>	PROPRIETA' IMMOBILIARE IL DOSSO SRL: AREE DA CEDERE AL COMUNE	<div></div>	PROPRIETA' SPESA INTELLIGENTE SPA: LOTTO 6
						<div></div>	PROPRIETA' ISTITUTO DON CALABRIA: LOTTO 9

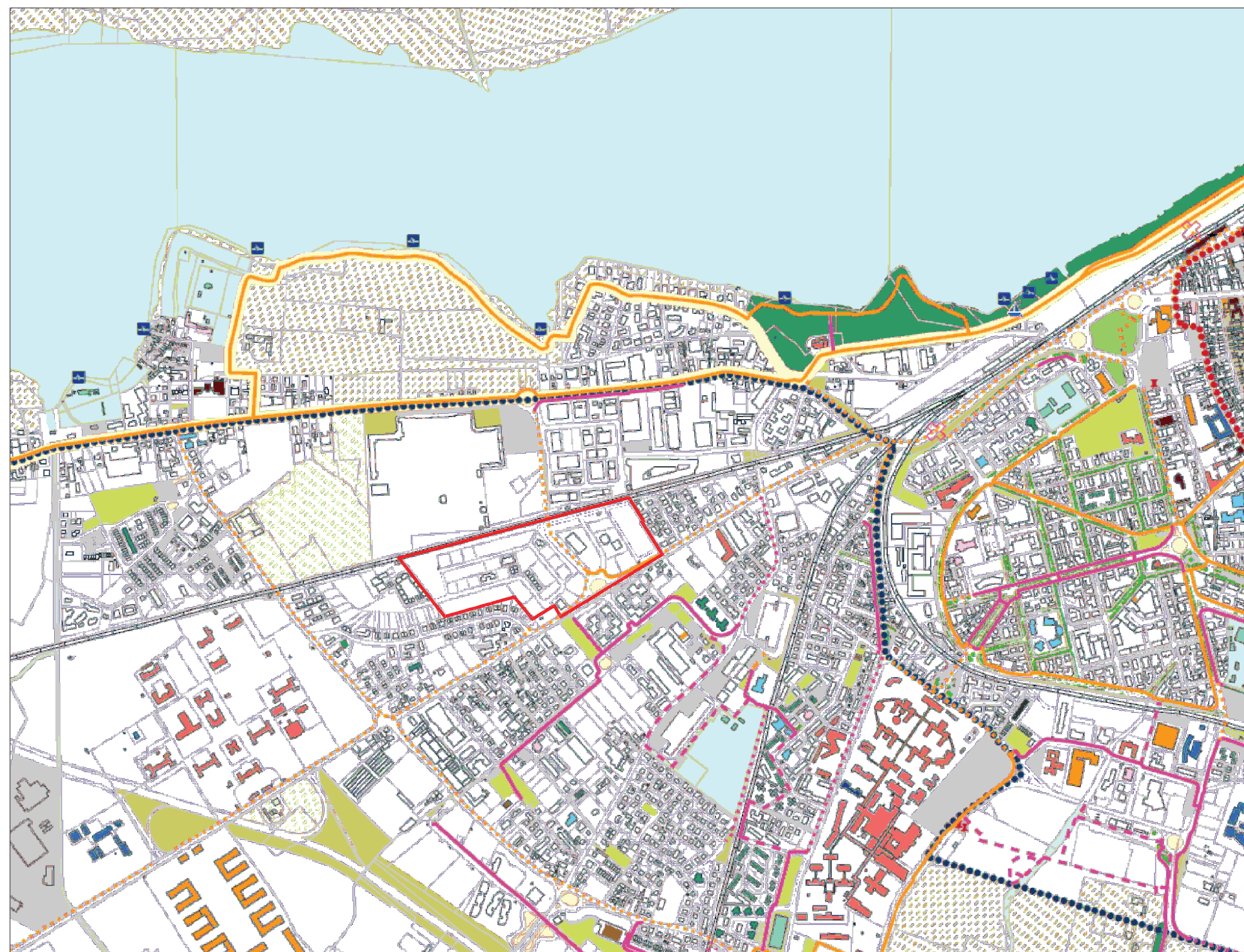












## LEGENDA:

**PERIMETRO DI PIANO**

### SISTEMA DELLA MOBILITA'

Percorsi di fruizione di rilevanza sovra locale (PTCP)

Postazioni di bike sharing

Sotto-passaggi ciclopedonali previsti

passaggi pedonali

Percorsi ciclopedonali di fruizione paritetica

Esistenti

Programmati

In progetto o proposti

Percorsi ciclopedonali urbani e di quartiere

Esistenti

Programmati

In progetto o proposti

Limitazioni del traffico

Zone a traffico limitato

Zone pedonali

Aree per la mobilità e la sosta

Parcheggi aree di sosta

Servizi per il trasporto pubblico

Elipsoide

Reti ferroviarie

Stazioni di livello provinciale

Stazioni di livello sovra locale

Stazioni di livello metropolitano in progetto

Linee ferroviarie

Trasporto pubblico locale

Fermate sovra locali esistenti

Fermate sovra locali di progetto

Navigazione

Porti commerciali

Porti turistici

Ormezzi per unità da diporto

Mobilità di progetto

Rotatorie

Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Manica Cremona)

aree\_urban\_12

### ELEMENTI DI ATTRAZIONE

Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale

Arredamentari e per la sicurezza

Servizi per la cultura e il tempo libero

Attrezzature religiose

Attrezzature sportive

Servizi sociali e sanitari

Edifici residenziali pubblici

Servizi per l'istruzione di livello comunale

Servizi per l'istruzione di livello sovra comunale

Università

aree verdi e spazi aperti

Verde urbano

Verde territoriale: parco periurbano e verde dei laghi

Verde di quartiere

Verde di medio stradale

Verde di mitigazione ambientale

Attrezzature sportive

Viali alberati

Corridoi ecologici

Laghi e conif d'acqua

Aree naturali naturali di valore paesaggistico ed ecologico

Aree agricole di interesse

Altri elementi di attrazione

Edifici non a servizio tutelati come beni culturali

Zone di tutela Unesco

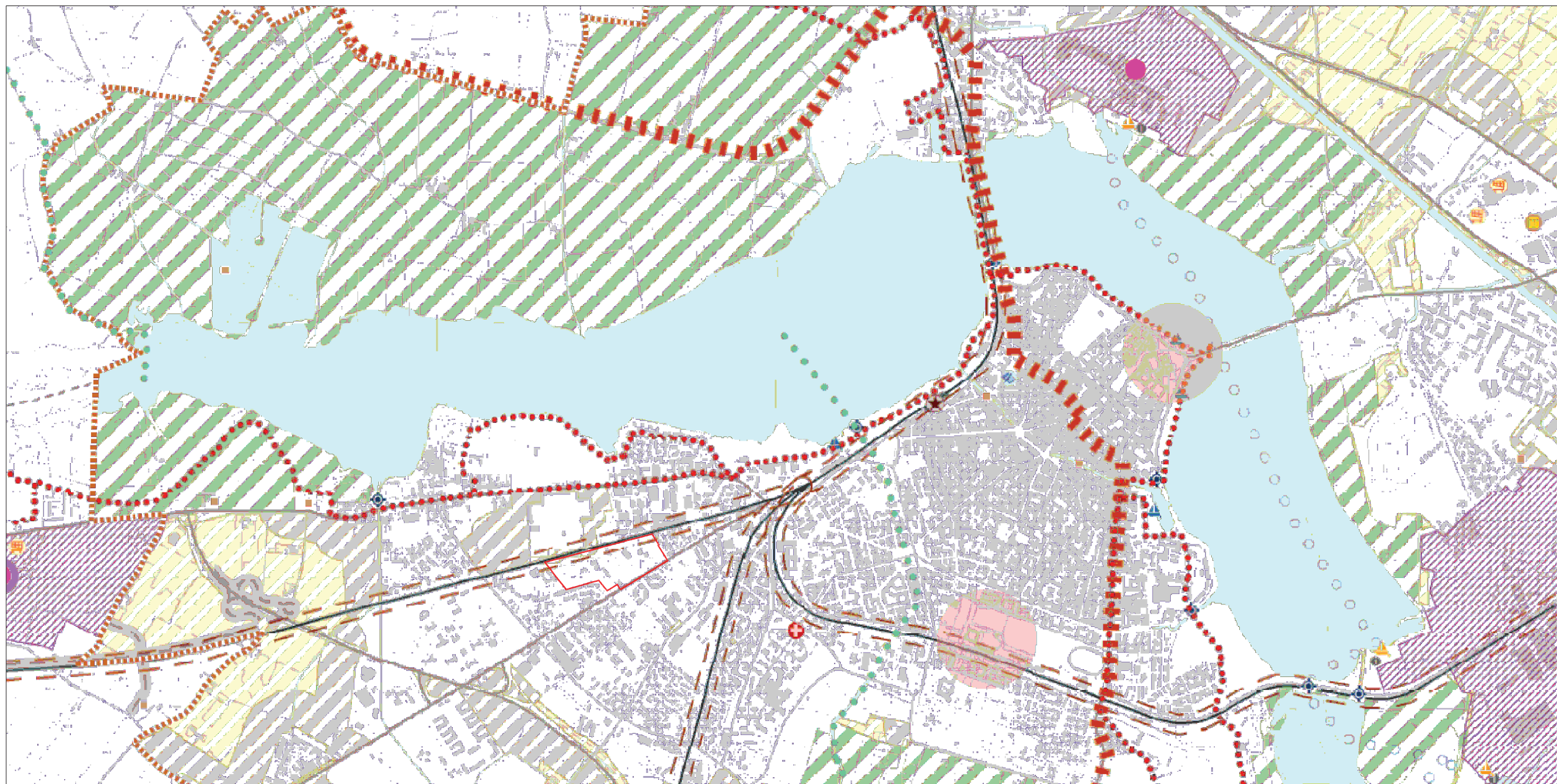
Buffer zone Unesco

Grandi strutture di vendita

### SERVIZI TECNOLOGICI

Elettropoli





LEGENDA:

PERIMETRO DI PIANO

#### PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PTCP

##### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

###### Mobilità su gomma

- Autostrade esistenti
- Viabilità di connessione infraregionale
- Viabilità di connessione infraprovinciale
- Autostrade programmate
- Viabilità regionale e provinciale di progetto
- - - Interventi di riqualificazione su viabilità esistenti

###### Mobilità su ferro

- Linee ferroviarie
- + raccordi merci

###### Mobilità su acqua

- Sistema idroviario fluviale padano
- ⚓ Porti commerciali
- ⚓ Porti turistici

###### Salvaguardie come individuate nel PTCP vigente

- Interventi con salvaguardia diretta
- Interventi con salvaguardia indiretta

##### SISTEMA INSEDIATIVO

###### Poli insediativi

- ⊕ Polo sanitario
- ⊕ Polo universitario
- ⊕ Polo fieristico
- ⊕ Poli commerciali e grandi strutture di vendita
- ⊕ Poli intermodali

###### Ambiti specializzati per attività produttive

- Poli produttivi di livello provinciale
- Poli produttivi di livello sovralocale
- Poli produttivi di livello comunale
- ⚓ Centro intermodale di Valdaro

##### SISTEMA PAESAGGISTICO

###### Elementi di valore percettivo

- Luoghi della percezione e della memoria di rilevanza storica
- Luoghi della percezione e della memoria di rilevanza paesaggistica

- Itinerari culturali europei: Via Carolingia
- - - Strade panoramiche e ciclovie

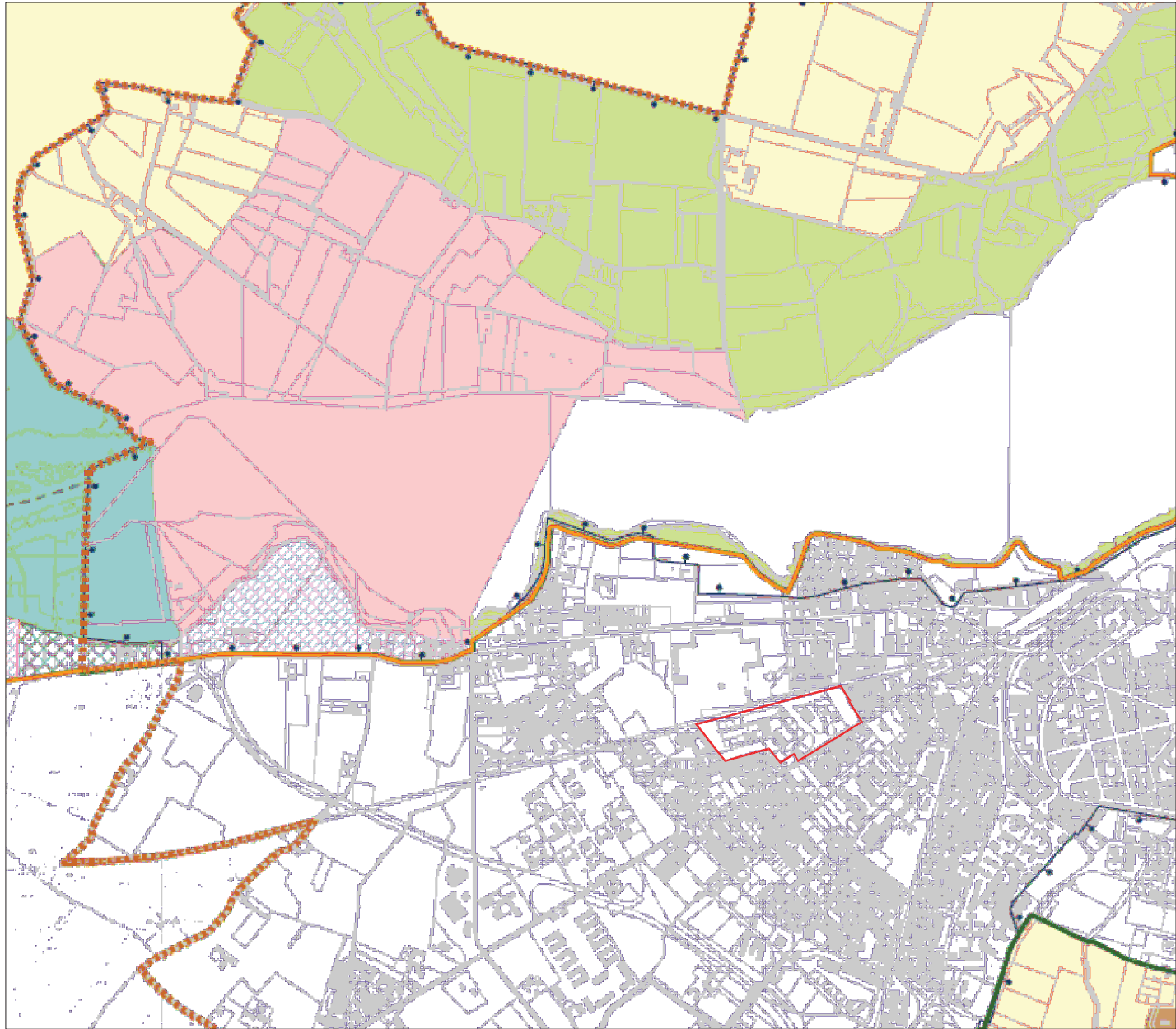
###### Elementi di valore storico

- Beni di rilevante valore storico culturale
- ⊕ Ponti storici
- ⊕ Manufatti idraulici
- ⊕ Stazioni ferroviarie storiche
- Ferrovia storica

###### Territorio rurale

- ▨ Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- ▨ Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- ▨ Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
- - - Canali di rilevante valore naturalistico-ambientale



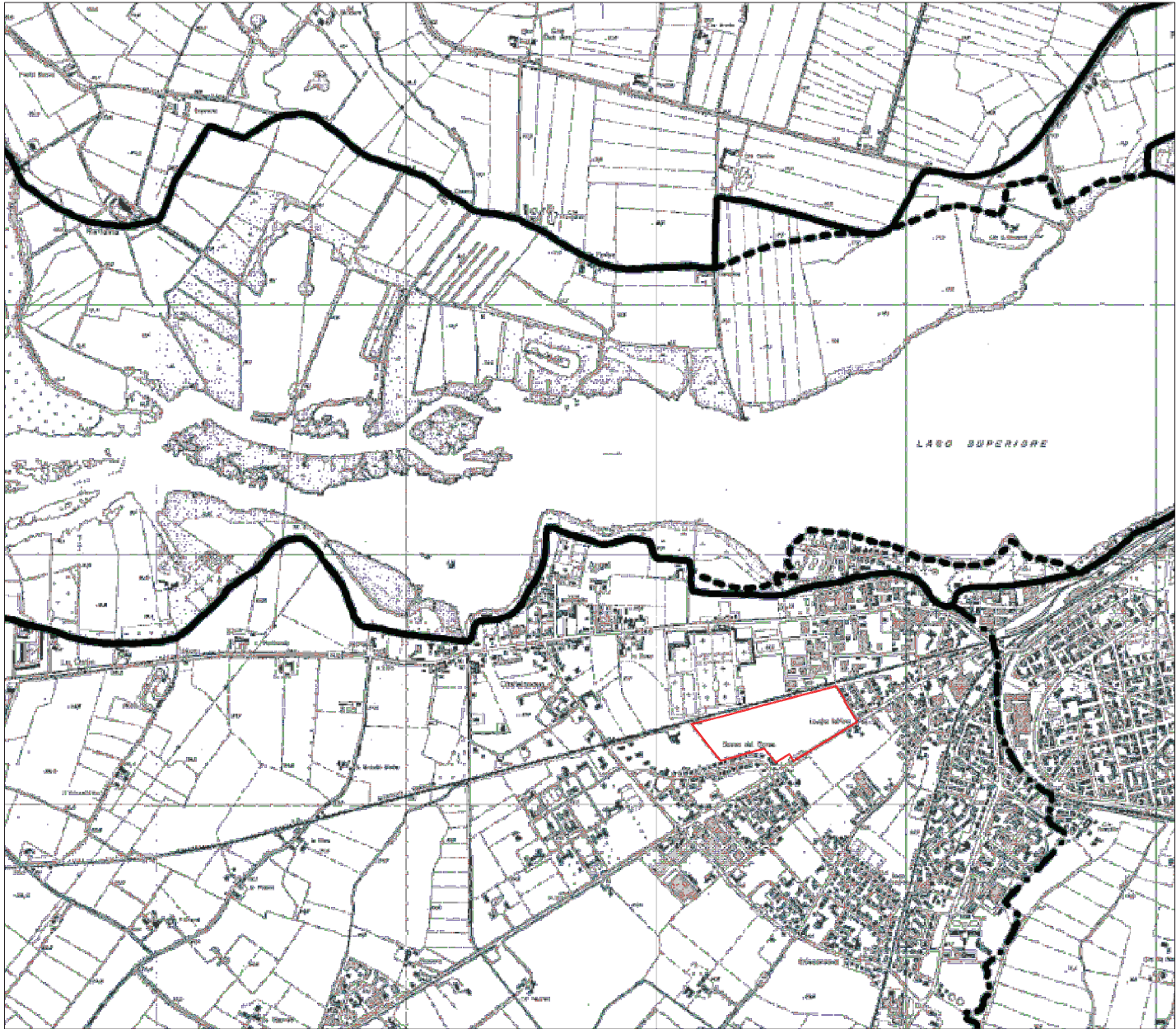


P.T.C. PARCO DEL MINCIO

LEGENDA:

PERIMETRO DI PIANO

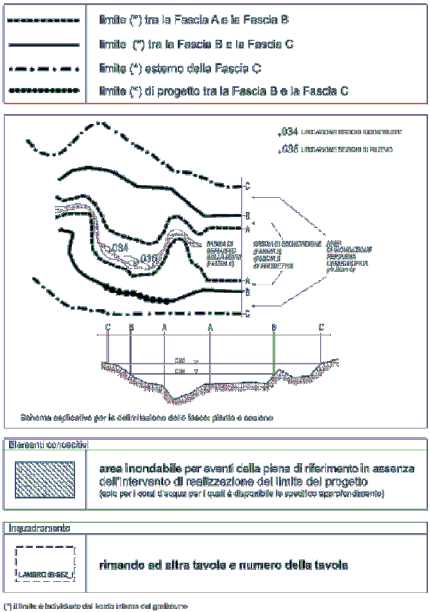
PTC PARCO DEL MINCIO (DGRL 28.06.2000 n. 7-193)	
	Perimetro parco regionale
	Perimetro parco naturale proposto
	Aree assoggettate a tutela idrogeologica
	Art. 17 Riserve naturali - "Vallazza"
	Art. 17 Riserve naturali - "Valli del mincio"
	Art. 17 Riserva naturale Valli del Mincio
	Art. 17 Area di rispetto riserva naturale Valli del Mincio (in salvaguardia)
	Art. 17 Area di rispetto riserva naturale Valli del Mincio
	Art. 18 Zona di tutela dei valori ecologici
	Art. 19 Zona di riequilibrio e tampone ecologico
	Art. 20 Zona ad attrezzature di servizio per il parco
	Art. 21 Zona di recupero ambientale
	Art. 22 Zona destinata all'attività agricola
	Art. 23 Aggregati storici e nuclei di antica formazione
	Art. 24 Iniziativa comunale orientata
	Art. 25 Area di tutela dei terreni morenici
PIANO CAVE	
	Ambiti territoriali estrattivi



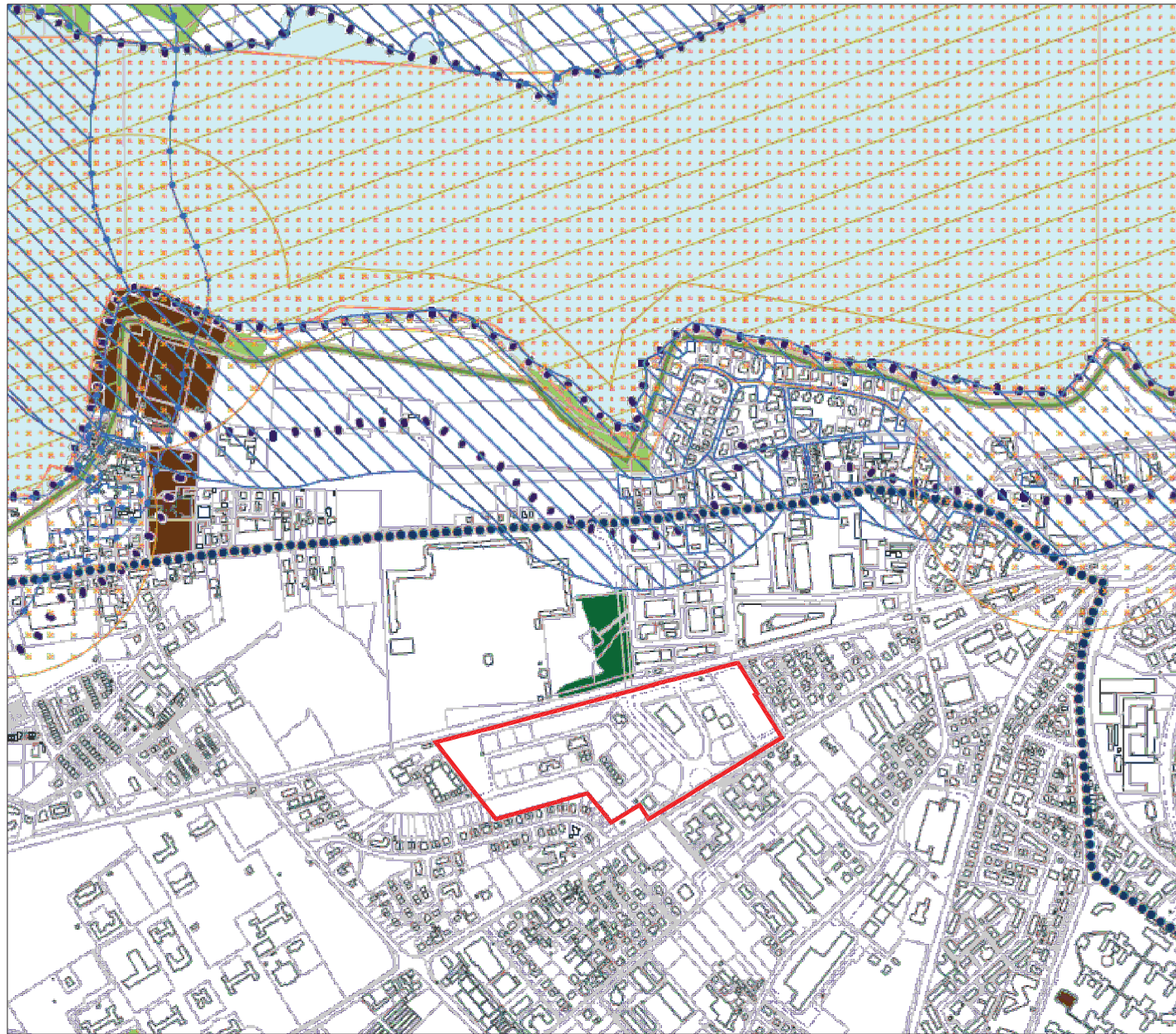
P.A.I.

LEGENDA:

PERIMETRO DI PIANO







DP3A VINCOLI PAESAGGISTICI

#### LEGENDA:

  PERIMETRO DI PIANO

#### PATRIMONIO CULTURALE

##### Beni culturali

- Art. 10 comma 1 D.Lgs 42/2004 (ex art. 1 L. 1089/39) - Tutela diretta
- Art. 12 D.Lgs 42/2004 (ex art. 4 L. 1089/39) - Verifica di interesse culturale
- Art. 45 D.Lgs 42/2004 (ex art. 21 L. 1089/39) - Tutela indiretta

*Sistema dei laghi di Mantova, del canale Rio, dei ponti dei Mulini e di San Giorgio*

- Bene culturale
- Tutela indiretta e relativi ambiti

*Palazzo Ducale e castello di San Giorgio*

- Tutela indiretta e relativi ambiti

##### Beni paesaggistici

- DM 03.04.65 (Fiume Mincio)
- DM 26.05.70 (Lago Mezzo ed Inferiore)
- DM 13.10.77 (Mantova e Cittadella)
- DM 13.02.65 (Rio)
- Beni paesaggistici esterni al confine comunale

##### Siti archeologici

- Siti archeologici
- Aree a potenzialità archeologica
- Punti di rinvenimenti archeologici

##### Boschi e alberi monumentali

- Boschi da PIF Provincia di Mantova e altri da parere Provincia di Mantova
- Boschi da rilievo comunale (gennaio 2011)
- Alberi monumentali

##### Unesco

- Zona di tutela
- Buffer zone

##### Aree tutelate per legge

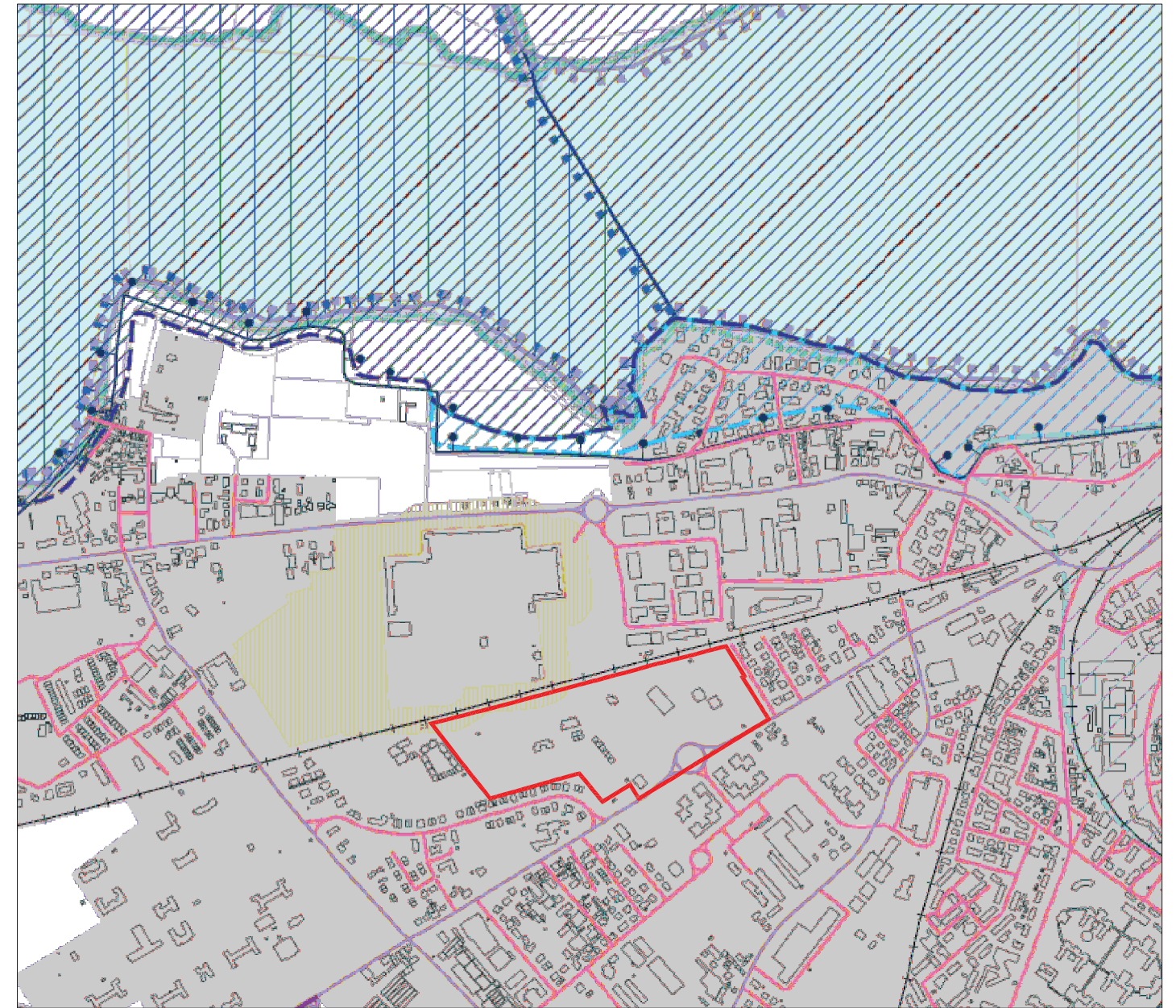
- Territori contermini ai laghi (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/2004)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/2004)

##### Aree protette

- Parco regionale del Mincio
- Parco naturale del Mincio proposto
- Riserve naturali e relativo codice

##### PTR

- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2



DP3B VINCOLI AMBIENTALI, IDROGEOLOGICI E AMMINISTRATIVI

#### LEGENDA:

  PERIMETRO DI PIANO

##### RETE NATURA 2000

- Zone di protezione speciale (ZPS)
- Siti di interesse comunitario (SIC)

##### SUOLO E TUTELA IDROGEOLOGICA

*Piano di assetto idrogeologico (PAI)*

- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Limite di progetto della Fascia fluviale B

*PTC del Parco del Mincio*

*Aree assoggettate a tutela idrogeologica*

*Siti contaminati (ex titolo V parte IV D. Lgs. 152/2006)*

- Sito di interesse nazionale - laghi di Mantova e Polo chimico
- Sito contaminato ex DM 471/1999
- Sito bonificato o con procedimento concluso a seguito di Analisi di Rischio

*Piano cave*

*Ambiti territoriali estrattivi*

*Reticolo idrico*

*Fascia di salvaguardia*

##### INFRASTRUTTURE E RELATIVI VINCOLI

*Infrastrutture per la mobilità*

- A - autostrada
- B - extraurbane principali
- C - extraurbane secondarie
- D - urbane di scorrimento
- E - urbane di quartiere
- F - locali comunali
- F1 - locali vicinali

- Centro abitato
- Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montebelluna

*Linee ferroviarie*

*Infrastrutture a rete*

- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto

*Fascia di rispetto del metanodotto*

*Pipeline*

*Fascia di rispetto della pipeline*

*Depuratore*

*Fascia di rispetto del depuratore*

*Fascia di tutela assoluta dei pozzi*

*Seconda fascia di tutela dei pozzi*

*Fascia di rispetto del dimitero*

*Fascia di rispetto del depuratore - comuni contermini*

*Fascia di rispetto del dimitero - comuni contermini*

*Compatibilità territoriale per gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante*

*Scenario di rischio "rilascio di GPL per rottura braccio di travaso"*

##### INQUINAMENTO LUMINOSO

*Area di protezione dell'osservatorio di Borgo San Benedetto Po*